

**Eksempel 1:**

Boligverdi (ekskl. dok.avgift)	3 390 000
Nybygg/brukt	Brukt
Faktiske Omkostninger (inkl. Dok.avgift)	960
Egenkapitalkrav (15%)	508 500
Boliglån (85%)	2 881 500
Eff. boliglånsrente	5,90 %
Estimert årlig verdiøkning (gj.snittlig ov	2,50 %
CoOwner krever/Kunden ønsker fastre	Nei

KUNDE	40 %
COOWNER	60 %

Kundens nødvendige EK	204 360
OPPSPART EGENKAPITAL	-
SUM INNTEKT	-
Studielån	-
Billån	-
Øvrig gjeld og kredittrammer	-

Du mangler EK, du må spare litt til kr 204 360
Du har ikke nok inntekt, du mangler kr 576 300

Terminbeløp (inkl. husleie)	20 240
Herav inkludert Husleie-estimat (mnd)	12 144
Herav renter på boliglån (mnd)	5 446
Herav avdrag på boliglån (mnd)	2 650
Estimert månedlig verdiøkning	2 896
Estimert månedlig sparing	5 547

Etter 3 år, har du spart følgende

Gjennom avdrag	kr 95 413
Gjennom antatt verdiøkning	kr 104 264
Forventet sparing	kr 199 676

*) Forutsatt 2,5% årlig verdiøkning

Eksempel 2:

Boligverdi (ekskl. dok.avgift)	3 390 000
Nybygg/brukt	Brukt
Faktiske Omkostninger (inkl. Dok.avgift)	960
Egenkapitalkrav	508 500
Boliglån (85%)	2 881 500
Eff. boliglånsrente	5,90 %
Estimert årlig verdiøkning (gj.snittlig ov	2,50 %
CoOwner krever/Kunden ønsker fastre	Nei

KUNDE	50 %
COOWNER	50 %

Kundens nødvendige EK	255 210
OPPSPART EGENKAPITAL	-
SUM INNTEKT	-
Studielån	-
Billån	-
Øvrig gjeld og kredittrammer	-

Du mangler EK, du må spare litt til kr 255 210
Du har ikke nok inntekt, du mangler kr 576 300

Terminbeløp (inkl. husleie)	20 240
Herav inkludert Husleie-estimat (mnd)	12 144
Herav renter på boliglån (mnd)	10 120
Herav avdrag på boliglån (mnd)	3 313
Estimert månedlig verdiøkning	3 620
Estimert månedlig sparing	6 933

Etter 3 år, har du spart følgende

Gjennom avdrag	kr 119 266
Gjennom antatt verdiøkning	kr 130 330
Forventet sparing	kr 249 596

*) Forutsatt 2,5% årlig verdiøkning

Vår eierskapsmodell er til for å hjelpe deg inn i boligmarkedet. Ved å eie en andel av en bolig så vil du fra første dag spare gjennom avdrag på boliglånet. I tillegg får du muligheten til å ta del i den potensielle verdistigningen som boligen er eksponert for. Dermed vil du gradvis bygge egenkapital som gjør det mulig å bli fullt og helt eier av din egen bolig når du er klar. Ta første steg sammen med oss, så skal vi heie deg over målstreken!

CoOwner - Sammen for å eie