

**Eksempel 1:**

Boligverdi (ekskl. dok.avgift)	7 645 000
Nybygg/brukt	Brukt
Faktiske Omkostninger (inkl. Dok.avgift)	960
Egenkapitalkrav (15%)	1 146 750
Boliglån (85%)	6 498 250
Eff. boliglånsrente	5,90 %
Estimert årlig verdiøkning (gj.snittlig ov	2,50 %
CoOwner krever/Kunden ønsker fastre	Nei

<b>KUNDE</b>	<b>40 %</b>
<b>COOWNER</b>	<b>60 %</b>

Kundens nødvendige EK	459 660
OPPSPART EGENKAPITAL	-
SUM INNTEKT	-
Studielån	-
Billån	-
Øvrig gjeld og kredittrammer	-

Du mangler EK, du må spare litt til      kr 459 660  
Du har ikke nok inntekt, du mangler      kr 1 299 650

<b>Terminbeløp (inkl. husleie)</b>	<b>45 645</b>
Herav inkludert Husleie-estimat (mnd)	27 387
Herav renter på boliglån (mnd)	12 281
Herav avdrag på boliglån (mnd)	5 977
Estimert månedlig verdiøkning	6 531
<b>Estimert månedlig sparing</b>	<b>12 508</b>

**Etter 3 år, har du spart følgende**

Gjennom avdrag	kr 215 171
Gjennom antatt verdiøkning	kr 235 132
<b>Forventet sparing</b>	<b>kr 450 302</b>

\*) Forutsatt 2,5% årlig verdiøkning

**Eksempel 2:**

Boligverdi (ekskl. dok.avgift)	7 645 000
Nybygg/brukt	Brukt
Faktiske Omkostninger (inkl. Dok.avgift)	960
Egenkapitalkrav	1 146 750
Boliglån (85%)	6 498 250
Eff. boliglånsrente	5,90 %
Estimert årlig verdiøkning (gj.snittlig ov	2,50 %
CoOwner krever/Kunden ønsker fastre	Nei

<b>KUNDE</b>	<b>50 %</b>
<b>COOWNER</b>	<b>50 %</b>

Kundens nødvendige EK	574 335
OPPSPART EGENKAPITAL	-
SUM INNTEKT	-
Studielån	-
Billån	-
Øvrig gjeld og kredittrammer	-

Du mangler EK, du må spare litt til      kr 574 335  
Du har ikke nok inntekt, du mangler      kr 1 299 650

<b>Terminbeløp (inkl. husleie)</b>	<b>45 645</b>
Herav inkludert Husleie-estimat (mnd)	27 387
Herav renter på boliglån (mnd)	22 823
Herav avdrag på boliglån (mnd)	7 471
Estimert månedlig verdiøkning	8 164
<b>Estimert månedlig sparing</b>	<b>15 635</b>

**Etter 3 år, har du spart følgende**

Gjennom avdrag	kr 268 963
Gjennom antatt verdiøkning	kr 293 914
<b>Forventet sparing</b>	<b>kr 562 878</b>

\*) Forutsatt 2,5% årlig verdiøkning

Vår eierskapsmodell er til for å hjelpe deg inn i boligmarkedet. Ved å eie en andel av en bolig så vil du fra første dag spare gjennom avdrag på boliglånet. I tillegg får du muligheten til å ta del i den potensielle verdistigningen som boligen er eksponert for. Dermed vil du gradvis bygge egenkapital som gjør det mulig å bli fullt og helt eier av din egen bolig når du er klar. Ta første steg sammen med oss, så skal vi heie deg over målstreken!

**CoOwner - Sammen for å eie**