

**Eksempel 1:**

Boligverdi (ekskl. dok.avgift)	6 545 000
Nybygg/brukt	Brukt
Faktiske Omkostninger (inkl. Dok.avgift)	960
Egenkapitalkrav (15%)	981 750
Boliglån (85%)	5 563 250
Eff. boliglånsrente	5,90 %
Estimert årlig verdiøkning (gj.snittlig ov	2,50 %
CoOwner krever/Kunden ønsker fastre	Nei

<b>KUNDE</b>	<b>40 %</b>
<b>COOWNER</b>	<b>60 %</b>

Kundens nødvendige EK	393 660
OPPSPART EGENKAPITAL	-
SUM INNTEKT	-
Studielån	-
Billån	-
Øvrig gjeld og kredittrammer	-

Du mangler EK, du må spare litt til      kr    393 660  
Du har ikke nok inntekt, du mangler      kr 1 112 650

<b>Terminbeløp (inkl. husleie)</b>	<b>39 078</b>
Herav inkludert Husleie-estimat (mnd)	23 447
Herav renter på boliglån (mnd)	10 514
Herav avdrag på boliglån (mnd)	5 117
Estimert månedlig verdiøkning	5 592
<b>Estimert månedlig sparing</b>	<b>10 709</b>

**Etter 3 år, har du spart følgende**

Gjennom avdrag	kr    184 211
Gjennom antatt verdiøkning	kr    201 300
<b>Forventet sparing</b>	<b>kr    385 511</b>

\*) Forutsatt 2,5% årlig verdiøkning

**Eksempel 2:**

Boligverdi (ekskl. dok.avgift)	6 545 000
Nybygg/brukt	Brukt
Faktiske Omkostninger (inkl. Dok.avgift)	960
Egenkapitalkrav	981 750
Boliglån (85%)	5 563 250
Eff. boliglånsrente	5,90 %
Estimert årlig verdiøkning (gj.snittlig ov	2,50 %
CoOwner krever/Kunden ønsker fastre	Nei

<b>KUNDE</b>	<b>50 %</b>
<b>COOWNER</b>	<b>50 %</b>

Kundens nødvendige EK	491 835
OPPSPART EGENKAPITAL	-
SUM INNTEKT	-
Studielån	-
Billån	-
Øvrig gjeld og kredittrammer	-

Du mangler EK, du må spare litt til      kr    491 835  
Du har ikke nok inntekt, du mangler      kr 1 112 650

<b>Terminbeløp (inkl. husleie)</b>	<b>39 078</b>
Herav inkludert Husleie-estimat (mnd)	23 447
Herav renter på boliglån (mnd)	19 539
Herav avdrag på boliglån (mnd)	6 396
Estimert månedlig verdiøkning	6 990
<b>Estimert månedlig sparing</b>	<b>13 386</b>

**Etter 3 år, har du spart følgende**

Gjennom avdrag	kr    230 264
Gjennom antatt verdiøkning	kr    251 625
<b>Forventet sparing</b>	<b>kr    481 888</b>

\*) Forutsatt 2,5% årlig verdiøkning

Vår eierskapsmodell er til for å hjelpe deg inn i boligmarkedet. Ved å eie en andel av en bolig så vil du fra første dag spare gjennom avdrag på boliglånet. I tillegg får du muligheten til å ta del i den potensielle verdistigningen som boligen er eksponert for. Dermed vil du gradvis bygge egenkapital som gjør det mulig å bli fullt og helt eier av din egen bolig når du er klar. Ta første steg sammen med oss, så skal vi heie deg over målstreken!

**CoOwner - Sammen for å eie**