

**Eksempel 1:**

Boligverdi (ekskl. dok.avgift)	7 848 000
Nybygg/brukt	Brukt
Faktiske Omkostninger (inkl. Dok.avgift)	960
Egenkapitalkrav (15%)	1 177 200
Boliglån (85%)	6 670 800
Eff. boliglånsrente	5,90 %
Estimert årlig verdiøkning (gj.snittlig ov	2,50 %
CoOwner krever/Kunden ønsker fastre	Nei

<b>KUNDE</b>	<b>40 %</b>
<b>COOWNER</b>	<b>60 %</b>

Kundens nødvendige EK	471 840
OPPSPART EGENKAPITAL	-
SUM INNTEKT	-
Studielån	-
Billån	-
Øvrig gjeld og kredittrammer	-

Du mangler EK, du må spare litt til      kr 471 840  
Du har ikke nok inntekt, du mangler      kr 1 334 160

<b>Terminbeløp (inkl. husleie)</b>	<b>46 857</b>
Herav inkludert Husleie-estimat (mnd)	28 114
Herav renter på boliglån (mnd)	12 607
Herav avdrag på boliglån (mnd)	6 136
Estimert månedlig verdiøkning	6 705
<b>Estimert månedlig sparing</b>	<b>12 841</b>

**Etter 3 år, har du spart følgende**

Gjennom avdrag	kr 220 884
Gjennom antatt verdiøkning	kr 241 375
<b>Forventet sparing</b>	<b>kr 462 259</b>

\*) Forutsatt 2,5% årlig verdiøkning

**Eksempel 2:**

Boligverdi (ekskl. dok.avgift)	7 848 000
Nybygg/brukt	Brukt
Faktiske Omkostninger (inkl. Dok.avgift)	960
Egenkapitalkrav	1 177 200
Boliglån (85%)	6 670 800
Eff. boliglånsrente	5,90 %
Estimert årlig verdiøkning (gj.snittlig ov	2,50 %
CoOwner krever/Kunden ønsker fastre	Nei

<b>KUNDE</b>	<b>50 %</b>
<b>COOWNER</b>	<b>50 %</b>

Kundens nødvendige EK	589 560
OPPSPART EGENKAPITAL	-
SUM INNTEKT	-
Studielån	-
Billån	-
Øvrig gjeld og kredittrammer	-

Du mangler EK, du må spare litt til      kr 589 560  
Du har ikke nok inntekt, du mangler      kr 1 334 160

<b>Terminbeløp (inkl. husleie)</b>	<b>46 857</b>
Herav inkludert Husleie-estimat (mnd)	28 114
Herav renter på boliglån (mnd)	23 429
Herav avdrag på boliglån (mnd)	7 670
Estimert månedlig verdiøkning	8 381
<b>Estimert månedlig sparing</b>	<b>16 051</b>

**Etter 3 år, har du spart følgende**

Gjennom avdrag	kr 276 105
Gjennom antatt verdiøkning	kr 301 719
<b>Forventet sparing</b>	<b>kr 577 824</b>

\*) Forutsatt 2,5% årlig verdiøkning

Vår eierskapsmodell er til for å hjelpe deg inn i boligmarkedet. Ved å eie en andel av en bolig så vil du fra første dag spare gjennom avdrag på boliglånet. I tillegg får du muligheten til å ta del i den potensielle verdistigningen som boligen er eksponert for. Dermed vil du gradvis bygge egenkapital som gjør det mulig å bli fullt og helt eier av din egen bolig når du er klar. Ta første steg sammen med oss, så skal vi heie deg over målstreken!

**CoOwner - Sammen for å eie**